



Horizons

October 2021

Dear Community Residents,

The Hauppauge School District will hold a Referendum Vote regarding the sale of the Whiporwil School premises (495 Hoffman Lane) to Beechwood Hoffman LLC for \$13,000,000.

The District's Board of Education entered into a Contract of Sale with Beechwood. Beechwood has proposed plans for an approximately 128-unit senior active adult condominium community. Pursuant to the Contract of Sale, Beechwood is only allowed to seek approval from the Town of Islip to build a residential community for persons 55 years of age or older, including only for-sale units. If the voters approve the sale, Beechwood will be required to make applications to the Town of Islip and various municipal agencies for rezoning and site plan approvals. As part of this process, Beechwood will be required to comply with the State Environmental Quality Review Act (SEQRA). Such a review includes but is not limited to studying the impact on water, sewers, utilities, education and traffic.

The Whiporwil School ceased operating as an elementary school in 1980. The District commissioned the "Comprehensive Long Range Study," which was prepared by the Western Suffolk BOCES Office of School Planning & Research and has determined that even if enrollment in the Hauppauge School District increases, the utilization of the Whiporwil School will not be needed.

Additional information along with the Contract of Sale is available on the District's website at <https://www.hauppauge.k12.ny.us> under the "Sale of Whiporwil" tab.

**Hauppauge School District
REFERENDUM VOTE
Sale of Whiporwil School Building
495 Hoffman Lane
Thursday, October 21, 2021**

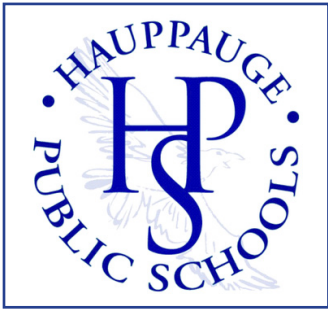
Queridos Residentes de la Comunidad,

El Distrito Escolar de Hauppauge llevará a cabo un referéndum con respecto a la venta de las instalaciones de la Escuela Whiporwil (495 Hoffman Lane) al Beechwood Hoffman LLC por \$13,000,000.

El Consejo de Educación del Distrito firmará un Contrato de Venta con Beechwood. Beechwood ha propuesto planes para aproximadamente 128-unidades de condominios para una comunidad activa de adultos mayores. De acuerdo al contrato de venta, Beechwood solamente está autorizado a pedir la aprobación de la ciudad de Islip para construir una comunidad residencial para personas mayores de 55 años de edad, incluido sólo para la venta de unidades. Si los electores aprueban la venta, Beechwood requerirá realizar las solicitudes correspondientes a la ciudad de Islip y a varias agencias municipales para las autorizaciones de la rezonificación y del plano del sitio. Como parte de este proceso, Beechwood deberá cumplir con el Acta de Revisión de Calidad del Medio Ambiente del Estado (SEQRA). Dicha revisión incluye pero no está limitada a estudiar el impacto en el agua, alcantarillas, servicios públicos, educación y tráfico.

La escuela de Whiporwil dejó de operar como escuela primaria en 1980. El Distrito encargó un "Estudio Integral a Largo Plazo", el cuál fue elaborado por la Oficina de Western Suffolk BOCES de Investigación y Planeación de Escuelas y ha determinado que aún habiendo un incremento de inscripciones en el Distrito Escolar de Hauppauge, no será necesario el uso de la escuela de Whiporwil. Información adicional junto con el Contrato de Venta está disponible en la página web del Distrito al <https://www.hauppauge.k12.ny.us> en la pestaña de "Venta de Whiporwil".

**Distrito escolar de Hauppauge
Voto por referéndum
Venta de Edificio Whiporwil
495 Hoffman Lane
Jueves, 21 de octubre de 2021**



BOARD OF EDUCATION

David M. Barshay, Esq., *President*
Rob Scarito, *Vice President*
Colleen Capece, Esq.
Dr. Lawrence Crafa
Gary Fortmeyer
James Kiley
Gemma Salvia

Lori DeGeorge, *District Clerk*

CENTRAL OFFICE ADMINISTRATION

Dr. Donald B. Murphy
Superintendent of Schools

Joseph C. Tasman
Deputy Superintendent

Brigid Villareale
*Assistant Superintendent for
Business & Operations*

Dr. Tim McCarthy
*Assistant Superintendent for
Curriculum, Instruction & Technology*

Rebecca Bilski
*Assistant to the Superintendent for
Pupil Personnel Services*

ECRWSS
POSTAL CUSTOMER

Non-Profit Org.,
US Postage
PAID
Permit No. 1
Hauppauge, NY

Hauppauge School District
REFERENDUM VOTE
Sale of Whiporwil School Building
495 Hoffman Lane
Thursday, October 21, 2021

The Hauppauge School District will be holding a "Referendum Vote" on Thursday, October 21, 2021, regarding the sale of the Whiporwil School Building.

Below is an important date of an informational session that will be held for the Hauppauge Community to learn more about the sale and upcoming vote.

October 19, 2021 - 8:00 p.m. at
Board of Education Meeting

REFERENDUM VOTE
Thursday, October 21, 2021 - 6:00 a.m. to 10:00 p.m.

Distrito escolar de Hauppauge
Voto por referéndum
Venta de Edificio Whiporwil
495 Hoffman Lane
Jueves, 21 de octubre de 2021

El Distrito Escolar de Hauppauge llevará a cabo una "votación por referéndum" el jueves 21 de octubre de 2021, con respecto a la venta del edificio de la escuela Whiporwil.

A continuación se muestra una fecha importante de una sesión informativa que se llevará a cabo para la Comunidad de Hauppauge para obtener más información sobre la venta y la próxima votación.

19 de octubre de 2021 - 8:00 p.m. a
Reunión de la Junta de Educación

VOTO DE REFERENDO
Jueves 21 de octubre de 2021 - 6:00 a.m. a 10:00 p.m.